

Skogen Vest Huseierforening Inforskriv1 (15/01/2006)

Roy Ramberg	Furuveien.15	92682451	roy.ramberg@smartcall.no
Arvid Jørandli	Furuveien.17	66916404	
Nils-Jørgen Doksrød	Furuveien.24	66918446	
Bertil Knudsen	Skogveien.19A	66910654	
Egil Kragstad	Vestoppfaret.1C	66912536	
Torstein Sandstø	Vestoppfaret.7A	6696002	

Dette er første infoskriv i 2006, så godt nytt år. Styret's første møte vil være 17.januar 2006. Denne våren vil nok bli dominert av de 2 store sakene som vi jobber med, "Tangen Senter" og "Jørgen Bernersvei - Lampepusservn".

Bertil deltok på planutvalgets og formannskapsmøte som var nå sist uke. På dette møtet ble det satt opp en slags prioritering av de regulerings- og plansakene som kommunen jobber med denne våre. På prioritert liste står "Tangen Senter" høyt oppe, mens "Jørgen Bernersvei" står på topp på den uprioriterte listen. Begge sakene vil nok komme til en eller annen konklusjon denne våren. Så vi styret og dere som bor her har fortsatt litt arbeid igjen

1. Så hva skjer med "Tangen Senter"?

Vi har ikke helt 100% status her, men utbygger har blitt bedt om gjøre endel forandringer etter våre innspill og etter befaring av politikere. Dette går spesielt på veiløsning og parkering. Desverre er ennå ikke Vestoppfaret versus Vestvn som hovedinnkjørsel til senteret klarlagt. Vi jobber fortsatt her både mot kommunen og Statens Veivesen her.

2. Så hva skjer med "Jørgen Bernersvei"?

Her skjer det også litt, igjen er ikke alt bekreftet, men vi har regelmessig dialog med Planutvalget her. Vi leide inn Sweco Grøner rådgivende ingeniører rett før jul for å utarbeide en alternativ adkomtsvei basert på utkjørsel ned ut i Lampepusservn, videre ut Liljevn for så og ende i Vestvn. Dette ble gjort etter at befaringen viste at politikerne våre var veldig interresert i å se en slik løsning, for det var en ting de fleste politikerne reagerte på og det var hvor trang Skogvn egentlig var. Derfor har utbygger fått signal om dette fra kommunen.

Planutvalget har bedt utbygger om å lage alternativ veiløsning noe utbygger er iferd med å gjøre. Utbygger viste ikke om vårt alternativ ei heller kommunen. Det var derfor bra timing for oss når vi nå presenterte vår løsning. Vi kommer til å pushe vår løsning som den beste og ikke utbyggers. Noen vil kanskje reagere på vår løsning fordi den ikke går ned der hvor traseen er slakest, men vi har våre meget gode grunner for å gjøre dette.

3. Ellers på utbyggingsfronten?

Etter møte med Tarjei på samfunnshuset har vi begynt på prosessen med å leie inn en "advokat/takstmann" som skal komme å se og eventuelt tallfeste verdiforingelse på alle eiendommene i Skogvn og Vestoppfaret. Inntil alt er avgjort må vi anta at Skogvn fortsatt kan bli utkjørsel derfor vil takstkvinnen også se på denne biten.

NESTE SIDE er det også tekst på!

Christen Krosshøl har stilt opp og påtatt seg ansvaret for den praktiske gjennomføringen av dette. Det vil således komme en person neste uke for å se på dette. I den forbindelse har jeg blitt bedt om å komme med en oppfordring til alle dere som bor i Skogvn og Vestoppfaret.

Kunne dere være så snille og fortelle meg eller Christen på epost, telefon, skriftelig osv om hva mange kvadratmeter (Brutto) eiendommen deres er på. Vi kan selvfølgelig finne dette ut på andre måter, men disse andre måtene er tidkrevende så det hadde vært fint hvis dere kunne gjøre dette for oss. Siden takstkvinnen kommer neste uke så haster det litt. Takk!

4. Møte med vår advokat Tarjei Pedersen (Kluge advokater) på samfunnshuset.

Vi hadde dette møtet før jul. Ikke så veldig mange møtte opp, men noen. Tarjei var på befaring sammen med meg i området vårt før møtet og hadde gått igjennom det vi har gjort så langt. Tarjei har flere års erfaring med slike utbyggingssaker, og han fortalte oss noe om hvordan vi kunne jobbe videre. Rådene var stort sett i tråd med det vi allerede har gjort, gjør og planlegger å gjøre videre. Mange hadde spørsmål og vi tror at folk hadde verdifullt utbytte av dette møtet. De tingene vi planlegger å gjøre framover er ting vi kan gjøre selv, derfor vil vi ikke benytte Tarjei til dette. Men han er her, han er interressert, og vi føler at vi har fått den rette mann på saken som vi kan benytte oss av når vi trenger dette.

5. Andre saker.

En liten oppfordring til folk om ikke å parkere over kumlokkene våre. Det er noen igjen som trenger vannmålere osv. Det å fjerne en slik bil viste seg ikke å være så enkelt.

6. Anticimex og rotter, mus osv.

Vi har avtale med Anticimex så ikke nøl med å ringe til Arvid hvis dere ser noe.

Selv holdt jeg på meie ned en diger rotte som krysset Vestvn tidlig en morgen forrige uke. Heldigvis traff jeg ikke og den løp videre, heldigvis ikke inn i vårt område.

På vegne av styret ha en fortsatt god dag.

Roy