



1. Dugnad 2017

Vi i styret har avtalt dager for dugnad i 2017.

- Dugnadshelgen blir helgen før 1. Mai, med grøntcontainerne tilgjengelig i perioden: 28.4.-1.5.
- Bil for restavfall kommer lørdag den 29.4., mellom kl. 12-14
- Dugnaden på fellesområder blir også lørdag 29.4., mellom 11 og 15.
- Dugnadsarbeidet er hovedsakelig på lekeplassen. Vi oppfordrer særlig barneforeldre til å være aktive der. Vi går til innkjøp av brus og pølser som grilles og serveres fra ca. kl. 13 på lekeplassen

2. Generalforsamling

Her kommer en del viktige datoer relatert til generalforsamling.

- Generalforsamling: 20.4.
- Sakspapirene sendes: tidligst 1.4., senest 12.4.
- Saker til behandling: Dersom det er saker som skal tas opp i generalforsamling må de være sendt slik at de er mottatt av styret senest 31.3. Saker som kommer senere vil ikke bli satt opp på sakslisten

Styret regner med at valgkomiteen er i gang. Vi håper alle vurderer deltakelse i styret. Vi trenger flere styremedlemmer og en styreleder. Det er en viktig jobb som alle har nytte av.

3. Jørgen Berners vei

Utbyggingen går sin gang, og de driver med grunnarbeid en stund til (ut mars eller noe slikt). Deretter skal husene bygges, og vi håper at støy pga. sprenging da er ferdig. Det er nå særlig rekka i Furuveien som har størst støybelastning. Utbygger kan fortelle følgende:

Felt A (trinn 1): På Felt A er det påbegynt støpearbeider for garasjekjeller. Disse arbeidene vil pågå ut februar. I begynnelsen av mars er det ventet leveranser av hulldekke over garasjekjeller. Husleveranse er forventet i begynnelsen av april. Ferdigstilling felt A er stipulert til c. 20 november 2017.

Felt C (trinn 2): Her er de godt i gang med grunnarbeider for sprengning og utgraving for garasjekjeller. Grunnarbeidene har pågått en stund og fortsetter fortløpende. Når husbygging på felt C blir påbegynt er foreløpig ikke vedtatt.

Felt B (trinn 3): Ytterligere grunnarbeider vil bli påbegynt for Felt B. Antakeligvis i løpet av februar.

Opparbeidelse Skogveien/Jørgen Bernersvei: Resterende arbeider her vil gjenopptas når været tillater det, dvs. til våren en gang.



4. Husleie

Nå har Falkenberg Regnskap blitt vår forretningsfører og sendt ut første runde med fakturaer for husleie. Det er dessverre mange som ikke har betalt første husleie som hadde forfall ny nylig (c. 25 % restanse!), og det er noen som fortsatt skylder husleie fra i fjor og til USBL.

Falkenberg sender nå ut en puring. Etter den har forfalt, regner jeg med at alt er i orden. Dersom ikke, må styret forbeholde seg videre skritt som jo da er å sende dette videre til evt. inkasso. Dersom det er spørsmål, eller om dere er usikker på om ting er betalt eller ikke, send meg gjerne en melding.

Da får dere ha en fortsatt fin vinter.

For styret
Bernd Etzelmüller