

1. Ny regnskapsfører

Fra og med 2017 blir det regnskapsfører for Huseierforeningen. Vi skifter fra USBL til Falkenberg Regnskapsbyrå A/S (<http://www.falkenberg-regnskap.no/>). Vår kontakt blir Camilla Knoph. Falkenberg har kontor ovenfor Kiwi ved Nesodden kirke.

Vi fortsetter med husleieinnkreving kvartalsvis, så dere får nå innbetalingsblanketter fra Falkenberg og ikke USBL.

2. Rotter

Som kjent har vi to rottefeller installert i kloakkummer for å ta rotter. I 2016 har det blitt tatt ca. 70 rotter. Det er en nedgang fra året før. Styret anbefaler å fortsette med disse fellene i alle fall i et år til, dersom Generalforsamlingen godtar dette i april i forbindelse med budsjettbehandling. Jeg vil igjen gjenta at rotter er et felles problem, så alle må være med å hjelpe til for å holde populasjonen nede. Nå i disse juletidene gjelder det bl.a. ikke å tømme ribbefettet i vasken, som så havner i rørene og blir julelunch til ubudne gjester.

3. TV/Bredbånd

Vi har avtale med GET frem til januar 2020, i og med at forrige styre underskrev 5-års kontrakt med dem i 2015. Dere betaler NOK 275 måned til TV, som er innbakt i husleia. Vi er bundet av denne kontrakten noen år til, og jeg har derfor forhandlet litt om pris og betingelser med GET frem til kontraktslutt.

GET tilbyr å inkludere internetttilkopling i prisen, med en grunnleggende hastighet på 10 Mb frem til kontraktslutt. Denne hastighet er tilstrekkelig for mange (nok for epost og avislesing, for sakte til filmer etc.), men de fleste vil sikkert ha noe høyere hastigheter, og da er det mellom Nok 150 til 180,- billigere per måned enn om dere bestiller utenom kollektivavtale (f.eks. 30 MB koster 270,- NOK istedenfor 419,-). De som har GET nå vil tjene ganske bra på dette, andre må bytte eller tjener ikke på det. Dette må selvsagt tas opp på neste Generalforsamling.

I og med at det var også forslag om å bytte til Canal Digital på siste Generalforsamling har jeg også snakket med dem. Saken er der at de (altså Telenor) bygger ut fibernett på Nesodden. Dette nettet tillater raskere overføring både ut og inn, og sikkert også mer driftssikkerhet. De er forsinket noe, men regner med at alt skal være på plass til første halvdel i 2017. Prisen de tilbyr for internettpakken er eksakt det samme som GET tilbyr dersom vi inngår en kollektiv avtale for resten av kontraktperioden, men Telenor er NOK 100 billigere på TV pakken per husstand og per måned (samlet kostnad for Huseierforening vil da være ca. 470000,- med TV/rask Internett fra Telenor, GET 340000,- med TV/veldig sakte Internett, begge kun dersom alle tilknytter seg). Dessverre kan Telenor bare tilby internett i kombinasjon med TV. Dersom man gjør en avtale betaler de tilførselskostand (NOK 1600,- per husstand). I og med at vi ikke kommer ut av kontrakten med GET de neste årene uten kostnader er det nok alt en smule teoretisk.

Det interessante her er at Telenor er regulert og må etter 12 måneder frigi sitt nett til andre, slik at flere kan konkurrere på samme linja. Dvs. fra 2018 eller 2019 er det fri konkurranse

på dette markedet, noe som passer bra for oss. Det da sittende styret vil selvsagt kunne innhente nye anbud og få en god pris, så i det lange løp vil kostnadene hver enkelt har for TV/internett gå ned i fremtiden. Alt dette vil legges frem på neste Generalforsamling.

4. Jørgen Bernersvei

Her er det lite nytt. Rør i Skogveien er ferdig, det samme er krysset mot Fylkesveien, dvs. alt er åpen for trafikk. Nedre delen av Skogveien er svært humpete pga setninger etc. De kommer ikke til å asfaltere før etter vinteren i alle fall. De driver nå å sprengte ut tomter, så mange må belage seg på mer støy og trafikk i månedene fremover. All sprengmassen kjøres for tiden ut fra byggeplassen, noe som betyr kontinuerlig lastebiltrafikk fra kl 0700 til 1900. Skogveien er veldig humpete hvilket medfører ekstra bråk fra lastebilene. Grøftene som skal graves på begge sider av Skogveien blir mest sannsynlig utsatt til våren. Hele prosjektet har vært til spesiell stor belastning for dem som bor langs traseen i Skogveien og Furuveien, arbeider som har pågått i hele høst, sent og tidlig. Mangelfull informasjon og samarbeidsvilje både fra kommunen og utbygger har gjort dette ekstra slitsomt. Vi får håpe på bedret kommunikasjon med aktørene i 2017. Styret jobber kontinuerlig for å få dette til.

5. Kloakkrør - Skogveien12,14 og 16

Det pågår utskifting av ødelagt kloakkrør fra samleikum til kum for Skogveien 12,14 og 16. Et flertall i styret har ansett rørbiten mellom tomtegrense og samleikum som felles ansvar, og har vedtatt at SVHF dekker opptil kr. 80.000,- av de utgifter som påløper dette arbeidet.

6. Trefelling

Det er blitt ryddet/felt noe vegetasjon/trær på fellesområdet og lekeplassen etter enstemmighet i styret om dette. Trærne på lekeplassen er gamle busker/ løvtrær som har vokst seg stort pga. manglende pleie. Dette har ført til at veibelysning ble dekket, samt at det var fare for at ledninger kunne bli skadet. Løv fra trær kan også skade nytt dekke rundt lekeapparatene. Evt. ytterligere rydding på lekeplassen koordineres på neste vårs dugnad.

7. Årsmøte

Dato for neste generalforsamling er satt til torsdag, 20.4., altså uka rett etter påske. Her vil det bli valg av nye styremedlemmer samt styreleder. Valgkomiteen vil ta opp arbeidet etter jul, så ta gjerne kontakt med dem (Roy Ramberg og Karin Nygård) dersom du kan tenke deg å gjøre en innsats i styret.

Da må dere alle ha en fin jul og et Godt Nytt År.

For styret
Bernd Etzelmüller