

1. Utbyggingen i Jørgen Bernersvei

Som de fleste nok har fått med seg har det vært intens sprenging, grøftegraving og anleggsvirksomhet i forbindelse med utbyggingen i Jørgen Bernersvei. Mange merker kanskje ikke så mye til det, mens andre blir ganske påvirket av byggevirksomheten. Kommunen har pålagt utbygger å legge vann/kloakk gjennom Skogveien, og derfor måtte de sprengre så dype grøfter. Dette pålegget har vi ikke blitt informert om, og derfor ble denne virksomheten mer omfattende enn vi trodde i utgangspunktet. Problemet er også at ting tar tid, og utbygger, netteier og kommunen skylder på hverandre når det gjelder hvorfor ting tar tid. Dette har ikke akkurat vært godt koordinert, for å si det mildt. Men nå ser vi i alle fall en ende på byggevirksomheten i Skogveien, og forhåpentligvis snart i krysset mot fylkesveien (her sier utbygger at det er kommunens feil). Uansett gjelder følgende:

- Dersom noen har spørsmål om fremgangen og hva som skal gjøres i utbyggingsfasen, send en melding til styret. Vi får nå en ukentlig plan, og kan selvsagt formidle den videre.
- Dersom noen mener at byggevirksomheten/sprengingen har forvoldt skade på eiendom/hus, må det selvsagt dokumenteres. Sørg for å ta bilder etc.

2. Sjøppel

Det er høst, og det blir en del hageavfall som ryddes nå. Styret har fått melding om at slikt avfall dumpes i skogen innerst i Skogveien/Vestoppfaret. Dette er ikke bare ulovlig, men kan også bli et fint tilholdssted for dyr vi ikke nødvendigvis ønsker i nabolaget. Dette gjelder for så vidt også annet avfall som er lagret ute i påvente vårcontainere etc. Jeg henviser her til hengeren vi har til utlån, for å få ting transportert til Teigen. I tillegg finnes også disse grønne sekkene, som koster noen kroner men til gjengjeld blir tatt med ved søppelhenting. Styret har diskutert dette, og kommet fram til at vi neste høst burde ha en grøntcontainer en helg for å få samlet hageavfallet.

3. Farge/ maling

Styret har fått gjentatte forespørsler angående hvorvidt det finnes et fargekart for området. Det gjør det ikke. I og med at vi alle er selveiere er det opp til hver enkelt å bestemme i hvilken farge huset skal males. Styret kan ikke påvirke prosessene her, men det er klart at fargevalget burde samordnes med naboene der det er nødvendig.

4. Trær

Trær er et tema som kommer opp med gjentatte mellomrom. Styret presiserer at alle selvsagt kan gjøre hva de vil med sine trær på de enkelte eiendommene, men trær på fellesområdet behandles av styret. Det har kommet forslag om å felle et par trær

innerst i Skogveien. Et tre som nok sto på vår grunn og ødela innkjøringen til en eiendom har også blitt felt. I tillegg veltet et tre under en av de vindfulle dagene vi hadde nylig. Trær som blir veldig høye og står for seg selv er selvsagt utsatt for vind. Videre har styret bestemt å felle de to trærne på den lille lekeplassen i Skogveien, som står ut mot veien. Det skjermer for gatelyset, og strøm/telefon/GET-ledninger går gjennom den. Trefellingene gjennomføres av profesjonell trefeller, og stammen blir kuttet opp. Disse kan hentes av de som ønsker det, førstemann til mølla-prinsippet gjelder.

5. Hengeren

Vi har en henger til utlån, som alle vet. Denne er veldig mye brukt, og det er meningen og veldig fint. Det er to viktige ting å huske på når hengeren lånes:

- Ikke sett den fra dere med håndbrekket på. Det er helt unødvendig i garasjen, og dersom den står litt lenge, blokkeres hjulene slik at den er umulig å bruke.
- Styret har bestemt at utleie av denne hengeren over en helg, f.eks. for bruk på hytta e.l., ikke er tillatt. Gratis utlån av hengeren er ment for bruk i nærområdet, og ikke over flere dager.

Ha en fin dag videre.

Med vennlig hilsen
Bernd & styret